

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Луганск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О.)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(кем выдан, дата выдачи)

(далее – Наниматель), в интересах \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(факультет, институт, курс, группа)

(далее – Проживающий) и

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ФГБОУ ВО «ЛГПУ»)** в лице проректора по воспитательной работе и молодежной политике Ждановой Ольги Сергеевны, действующего на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_, (далее – Университет), при совместном упоминании – Стороны, а каждый по отдельности – Сторона, на основании «Положения о студенческих общежитиях Луганского государственного педагогического университета», утвержденного приказом ректора Луганского государственного педагогического университета от 06.03.2024 № 134-ОД (далее – Положение) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет передает Проживающему за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное в общежитии № \_\_\_\_\_, комната № \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_

(работой, обучением, службой - нужно указать)

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время \_\_\_\_\_

(работы, обучения, службы - нужно указать)

### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ И ПРОЖИВАЮЩЕГО

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.2. на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Проживающий имеет право:

2.2.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.2.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.2.3. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия Проживающего иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающий в жилом помещении на законных основаниях не может быть выселен из жилого помещения или ограничен в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

Наниматель и Проживающий могут иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.3.2. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные

платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.3.3. при освобождении Проживающим жилого помещения сдать его в течение 3 дней Университету в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.4. Проживающий обязан:

2.4.1. пройти регистрацию в общежитии в установленные сроки согласно с действующим законодательством;

2.4.2. зарегистрировать у заведующего общежитием электробытовые приборы (телевизор, холодильник, компьютер, магнитофон и т.п.), которые установлены в жилом помещении;

2.4.3. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.4.4. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.4.5. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.4.6. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.4.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и Проживающего от переселения в это жилое помещение Университет может потребовать переселения в судебном порядке;

2.4.8. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.4.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них в администрацию Университета (заведующему общежитием);

2.4.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.4.11. отработать 10 (десять) часов на протяжении года на благоустройство общежития;

2.4.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

Проживающий в жилом помещении несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.5. Временное отсутствие Проживающего не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.6. Проживающий не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### **III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА**

3.1. Университет имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Университет может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Университет обязан:

3.2.1. выдать ордер на поселение и зарегистрировать Проживающего в общежитии на время обучения согласно действующему законодательству;

3.2.2. организовать охрану общежития;

3.2.3. обеспечить условия обработки и хранения персональных данных Нанимателя и Проживающего в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.2.4. передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.5. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

- 3.2.6. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.7. предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Проживающего) другое жилое помещение (жилое помещение маневренного фонда) (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Проживающего в другое жилое помещение (жилое помещение маневренного фонда) и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Университета;
- 3.2.8. информировать Нанимателя и Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.9. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.10. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;
- 3.2.11. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 настоящего Договора;
- 3.2.12. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3.2.13. предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Университет несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в судебном порядке в случае:
  - 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;
  - 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 4.4.2. со смертью Проживающего;
  - 4.4.3. с окончанием срока обучения Проживающего.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и локальными нормативными правовыми актами Университета.

#### **VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует на протяжении всего времени обучения Проживающего с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### **VII. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Проживающий, который нанес ущерб материальным ценностям общежития, возмещает сумму ущерба Университету на протяжении месяца после составления акта администрацией общежития. В случае отказа Проживающего возместить сумму ущерба, Университет имеет право взыскать соответствующую сумму в судебном порядке с возложением судебных издержек на Нанимателя.
- 7.2. Начисление суммы оплаты за проживание и пользование коммунальными услугами прекращается после расторжения настоящего Договора.
- 7.3. Временное (независимо от продолжительности) отсутствие в жилом помещении Проживающего не освобождает Нанимателя от обязанностей по оплате выставленных счетов согласно п. 5.1 Договора.
- 7.4. Оплата за пользование жилым помещением не осуществляется на основании личного заявления

Нанимателя в случае отсутствия в жилом помещении Проживающего в связи с выездом на каникулы (в отпуск), в командировку, со стационарным лечением либо по другой уважительной причине. Период отсутствия Проживающего, за который оплата начисляться не будет, указывается в заявлении и заверяется заведующим общежитием.

7.5. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится в Университете (у коменданта общежития), другой – у Нанимателя.

### VIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Университет: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Луганский государственный педагогический университет», 291011, Российская Федерация, ЛНР, г. Луганск, ул. Оборонная, 2; тел. 8 (8572) 34-10-39.

ОГРН: 1229400052727; ИНН/КПП: 9403013922 / 940301001; ОКПО: 53644816; Лицевой счет: 20836НЛ4И90; Расчетный счет 03214643000000018300; Банк: Отделение Луганск Банка России//УФК по Луганской Народной Республике, г. Луганск; БИК 044371902; Корреспондентский счет 40102810245370000096; ОКТМО: 43701000001; КБК 000000000000000000130.»

**Наниматель:** \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата, год рождения, домашний адрес, мобильный телефон физического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование, юридический адрес, полные реквизиты юридического лица)

Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан паспорт)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

**Проживающий:** \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата, год рождения, домашний адрес, мобильный телефон)

\_\_\_\_\_  
(дата, год рождения)

\_\_\_\_\_  
(домашний адрес, мобильный телефон)

Паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан паспорт)

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

### IX. ПОДПИСИ СТОРОН

**УНИВЕРСИТЕТ**

**НАНИМАТЕЛЬ**

**Проректор  
по воспитательной работе  
и молодежной политике**

\_\_\_\_\_  
**О.С. Жданова**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

**Проживающий:**

С Договором ознакомлен (а)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)